



Działki 145/4 i 145/2, które są do sprzedaży w formie przetargu wg załączonego poniżej ogłoszenia:



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.II.4240.883.O.2023.KOD.N

05. WRZ. 2023 , 2 0. WRZ. 2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości, że:

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż** nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Barlinek** powiat myśliborski, pochodzącej z **byłego PFZ**.
Przedmiotem sprzedaży będzie **nieruchomość gruntowa, niezabudowana**, określona w wykazie z dnia 13.06.2023 r. nr SZC.WKUZ.PY.4240.215.2023.KOD, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr 145/2, 145/4 z obrębu Pionno**, okręg podatkowy I o powierzchni ogólnej **0,3900 ha**, tj. 0,3900 ha użytków rolnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00041557/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,3600 ha, (w tym kl: RV - 0,3600 ha)
- **sady:** 0,0300 ha, (w tym kl: S/RV - 0,0300 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 61 100,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto 00/100 złotych). Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Minimalne postąpienie: 620,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia 00/100 złotych)

Wadium wynosi: 12 200,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście 00/100 złotych)

Opis nieruchomości: Przedmiotowe działki zlokalizowane są w obrębie ewidencyjnym Pionno, gmina Barlinek. Bliskie sąsiedztwo działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, tereny rolne i kompleksy leśne. W dalszej odległości zlokalizowane są pozostałe zabudowania miejscowości Pionno wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, kompleksy leśne oraz tereny rolne. Na dzień wizji lokalnej działka porośnięta roślinnością trawiastą. Nieruchomość położona na terenie Barlineckiego Parku Krajobrazowego. dział III i IV KW wolne od wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi.

Wg wypisu nr RN.VIII.6727.1.3.2022 z 04.01.2023r., aktualizowanego na dzień 5-06-2023 r. podpisanego przez Inspektora ds. Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Barlinku, dotyczącego przedmiotowej działki, Urząd Miejski w Barlinku stwierdza, iż przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011r. - proponuje dla obszaru na którym położona jest działka gruntu: nr 145/2, 145/4, obr. Pionno, gm. Barlinek funkcję:

dz. nr. 145/2- w obr. Pionno gm Barlinek funkcję: tereny podmiejskich zespołów zabudowy (PM), 145/4 w obr. Pionno gm. Barlinek funkcję tereny podmiejskich zespołów zabudowy (PM) ponadto Studium proponuje częściowe objęcie wskazanej działki strefa "B" - ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowała o się w dużym stopniu historyczne ukształtowanie rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych.

Ponadto względem wskazanej wyżej nieruchomości na dzień wystawienia zaświadczenia:

- została podjęta przez Radę Miejską w Barlinku - w dniu 25 sierpnia 2016r. - Uchwała Nr XXV/291/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek (opracowaniem objęty został cały obszar w granicach administracyjnych Gminy Barlinek),

- do chwili obecnej nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące zmiany funkcji dla objętej zaświadczeniem działki, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu,
- obecnie Gmina Barlinek nie przewiduje zamiany ich funkcji,
- do tut. Urzędu nie wpłynęły wnioski w sprawie przeznaczenia przedmiotowej działki pod siłownie wiatrowe,
- w odniesieniu do decyzji o warunkach zabudowy -nie są prowadzone postępowania administracyjne w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ust. z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji ani też Specjalnej Strefy Rewitalizacji w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
- działki nie są objęte miejscowymi planami odbudowy w trybie ustawy z dnia 9 października 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych.

Nieruchomość położona jest na terenie Barlineckiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi. Przyszły nabywca zapewni sobie dojazd we własnym zakresie.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.09.2023 r. o godzinie 12:00
w siedzibie SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce**

lub

**może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji
elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Informacja o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem tj. 15.09.2023 r. na stronie internetowej i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana za pośrednictwem sms i email do uczestników przetargu, którzy złożyli dokumenty, o których mowa w pkt III ppkt 1) i wpłacili wadium. Brak powyższej informacji oznacza, że przetarg odbędzie się w siedzibie SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce.

II. W PRZETARGU NIE MOGA UCZESTNICZYĆ:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargach nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władęły nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (lub poprzednika prawnego - Agencji Nieruchomości Rolnych) nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach, których uczestniczą osoby, które władają lub władęły nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższe oświadczenia składane będą przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Wzory powyższych oświadczeń stanowią załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.